
Dorpscoöperatie Samen 1 Westerbeek U.A.

Secretariaat: Kerkstraat 76

5843 AP Westerbeek

Tel: 0610037051

secretariaat@samens1westerbeek.nl

www.samens1westerbeek.nl



Onderwerp : vervolgllocatie woningbouw

Uw kenmerk :

Ons kenmerk: S1W 2021 WB

Westerbeek, 21 juni 2021

Via de email verstuurd aan:

postbus@gemeente Sint Anthonis

griffie@sintanthonis.nl

Aan:

Leden gemeenteraad Sint Anthonis en

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Sint Anthonis

Postbus 40

5845 ZG Sint Anthonis

Geachte leden gemeenteraad en college,

Wij willen graag blijven bouwen in en aan ons dorp! Wij maken ons zorgen omdat er geen locaties meer aangewezen zijn in ons dorp, waar het mogelijk is een woning te realiseren. Dat is zorgelijk, omdat een deel van onze jongeren graag in het dorp wil blijven, omdat hun sociale netwerk in Westerbeek ligt, maar ook zorgelijk omdat juist in deze tijd onze kleine kern kansen ziet. We merken dat mensen van buitenaf zich in ons dorp willen vestigen. Wij vinden het belangrijk dat dit mogelijk blijft zodat bijvoorbeeld onze basisschool bestaansrecht houdt. Westerbeek is een dorp waar "mensen van buiten" van harte welkom zijn.

Met dit schrijven willen wij u verzoeken om een vervolgllocatie woningbouw aan te wijzen en of te realiseren. Wanneer dat niet meer realiseerbaar is binnen de gemeente Sint Anthonis willen wij nadrukkelijk vragen dit verzoek mee te nemen naar de gemeente Land van Cuijk. Om deze vraag kracht bij te zetten, sturen wij ook een afschrift van deze brief aan de gemeenteraad. Voor ons dorp is dit van levensbelang!

Een kort overzicht van wat er de afgelopen jaren in Westerbeek is gerealiseerd:

- Eind 2006 is het laatste bestemmingsplan aan Den Eik goedgekeurd en daardoor kregen inwoners de mogelijkheid hun woning te bouwen. Door dit plan zijn er op Den Eik 1 10 woningen gebouwd.
- Een aantal jaren later ontwikkelde de gemeente het plan Den Eik 2, waardoor uitbreiding met aantal woningen mogelijk is gemaakt. Enkele jongeren gingen bouwen en daarnaast heeft Reuvers Bouw uit Oss het afgelopen jaar de gelegenheid gekregen tien woningen te realiseren. Van deze 10 woningen zijn er 6 gerealiseerd en staan de overige 4 woningen (N632) voor komend najaar in de planning.

- De overgebleven bouwgrond in plan Den Eik 2 heeft mei jl. een nieuwe verkaveling gekregen en de gemeente is voornemens om deze resterende 6 kavels te verkopen. Tot op heden is nog niet bekend wanneer hiermee gestart wordt. Wanneer er onverhoopt geen animo voor deze kavels zou zijn, komt Reuvers Bouw weer in beeld. Zij hebben al aangegeven graag een aantal woningen te willen realiseren.
- De in het dorp verspreid liggende kavels (G267 en G309) zijn inmiddels verkocht en zullen de komende tijd bebouwd worden door eigen startende inwoners van Westerbeek.

Gezien de huidige ontwikkelingen zal de verkoop van de kavels waarschijnlijk spoedig verlopen of zal Reuvers Bouw snel aan de slag gaan, omdat er in ieder geval vraag naar woningen is. Westerbeek heeft dan geen actueel plan voor woningbouw meer voorhanden. Dit willen wij graag voor zijn, en daarom willen wij u met klem vragen een vervolg locatie woningbouw in ons dorp aan te wijzen.

Dorpscoöperatie Samen 1 Westerbeek wil graag verder samen met de gemeente kijken naar onder andere de ruimtelijke kwaliteit bij invulling van de kernrandzones. Met de komst van de Omgevingswet, waarbij de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigd worden, verwachten wij dat het sneller mogelijk wordt om bouwprojecten te starten. Onder andere door een kernrandzone visie te ontwikkelen wordt er voor initiatiefnemers duidelijkheid gegeven. Deze ontwikkeling draagt bij aan een mooi visitekaartje van ons 100-jarig dorp!

Dorpscoöperatie Samen 1 Westerbeek wil met u aan de slag. Wij hopen dat dit wederzijds is en rekenen op een spoedige reactie!

Met vriendelijke groet,

Frans van der Heijden
Voorzitter Dorpscoöperatie Samen 1 Westerbeek
Telefoon: 0651728153