



Sint Anthonis

Zaaknummer Z/19/029355
Documentnummer INT/032529

Raadsvergadering : 4 juni 2020

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6"

Samenvatting voorstel

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6" betreft het zesde veegplan voor het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. In dit veegplan wordt een viertal nieuwe initiatieven planologisch geregeld. Daarnaast worden 27 reeds verleende, onherroepelijke omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsvergunningen) planologisch verwerkt. Ten slotte wordt een vijftal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting op het voorstel:

De nieuwe ontwikkelingen die meelopen in dit veegplan zijn:

- Striep 6, Oploo

Wijziging van de bestemming "Intensieve veehouderij" in de bestemming "Bedrijf" ten behoeve van statische opslag en de realisatie van een groepsaccommodatie/bed&breakfast.

- Boxmeerseweg 23, 25 en 27 Sint Anthonis

Toestaan van een bedrijfsverzamelgebouw met bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Tevens wordt de woning Boxmeerseweg 27 als bedrijfswoning aangemerkt in plaats van de woning Boxmeerseweg 23.

- Lamperen 14 en 3a Wanroij

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie 3a en 14 te Wanroij een rundveehouderij, een paardenhouderij en een akkerbouwbedrijf in combinatie met een groepsaccommodatie. Daarnaast is in 2012/2013 vergunning verleend voor de realisatie van een zichtstal op de locatie. De wenst bestaat om tevens de volgende ontwikkelingen juridisch-planologisch toe te staan:

- een bed & breakfast;
- vergaderruimtes, te weten een excursieruimte en een educatieve ruimte, met
- ondergeschikte horeca;
- een paardenstalling ten behoeve van gasten die op trektocht zijn;
- een uitbreiding van de slaapplaatsen van de bestaande groepsaccommodatie;
- ondergeschikte recreatieve activiteiten ten behoeve van de logiesfuncties/heisessies en
- excursies: workshops, een sauna, en lunch/gourmetten/workshops.

Omdat de locatie qua geur overbelast is, worden deze activiteiten voor maximaal 100 dagen per jaar toegestaan. Hiermee wordt voldaan aan de geurregeling.

- Stevensstraat 4 Westerbeek

Het voornemen bestaat om de vigerende agrarische bestemming van de locatie Stevensstraat 4 te Westerbeek wijzigen in een woonbestemming, omdat de initiatiefnemer ter plaatse geen agrarisch bedrijf exploiteert. De bestaande als bedrijfswoning bestemde woning is van het type langgevelboerderij. Om de cultuurhistorische langgevelboerderij te kunnen onderhouden, wenst de initiatiefnemer de boerderij in twee woningen te splitsen.

Het vijftal ambtshalve wijzigingen betreft:

- Lindelaan 1 Oploo

De bestaande sleufsilo's van de melkrundveehouderij liggen buiten het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak. Ter legalisatie van deze sleufsilo's, is het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak ter plaatse vergroot. Een even groot gedeelte van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak is verwijderd, zodat de grootte van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak per saldo niet toeneemt.

- Bosweg 20 Sint Anthonis

Opnemen van een landgoedstatus. Dit is per abuis in een eerder bestemmingsplan niet goed opgenomen. Hiermee worden de bouw mogelijkheden op het perceel verruimd en kan ieder aanwezig bouwwerk worden gelegaliseerd.

- Peelstraat 11 Wanroij

Op het perceel Peelstraat 11 te Wanroij was een gemengd bedrijf gevestigd, bestaande uit melkkoeien en varkens. De varkenstak is echter beëindigd. Om deze reden dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' van de verbeelding te worden verwijderd.

- Peelstraat 29 Wanroij

Voor de locatie Peelstraat 29 te Wanroij geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Het perceel dat achter deze locatie is gelegen betreft een agrarisch perceel. Het perceel heeft grotendeels de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Een klein gedeelte van dit perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan echter de bestemming 'Wonen' in plaats van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze ommissie is in voorliggend bestemmingsplan hersteld door de bestemming 'Wonen' ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

- Loonseweg 31 en 31A Westerbeek

Ter plaatse van Loonseweg 31 en 31A te Westerbeek geldt ingevolge het vigerende bestemmingsplan één bestemmingsvlak (c.q. bouwvlak) 'Agrarisch - Grondgebonden'. In het voorheen vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' waren voor deze locaties twee aparte, grondgebonden bouwblokken opgenomen. In het thans vigerende bestemmingsplan is per abuis dus één bestemmingsvlak voor beide locaties opgenomen. Deze ommissie is in voorliggend bestemmingsplan hersteld door voor deze locaties twee aparte bestemmingsvlakken (c.q. bouwvlakken) op te nemen.

De onherroepelijke omgevingsvergunningen die worden meegenomen in dit veegplan zijn:

1. Boompjesweg 1A Landhorst;
2. Fortunaweg 7 Landhorst;
3. Gassels Hof 1 Landhorst;
4. Bus 4 Oploo;
5. Deurneseweg 31A Oploo;
6. Gemertseweg 36 Oploo;
7. Grotestraat 1A Oploo;
8. Lindelaan 1 Oploo;

9. Boxmeerseweg 16 Sint Anthonis;
10. Den Hoek 17 Sint Anthonis;
11. Heideweg 1 Sint Anthonis;
12. Ledeackersestraat 28 Sint Anthonis;
13. Lepelstraat 37 Sint Anthonis;
14. Noordkant 17 Sint Anthonis;
15. Sambeeksedijk 4 Sint Anthonis;
16. Vlagberg 35, 35B en 36A Sint Anthonis;
17. Walsert 12 en 12A Rijkevoort- De Walsert;
18. Broekkant 10 Wanroij;
19. Hank 2 Wanroij;
20. Lamperen 3 Wanroij;
21. Lindenpark 11 Wanroij;
22. Noordstraat 56 Wanroij;
23. Oosteind 2 Wanroij;
24. Peelkant 2 Wanroij;
25. Peelstraat 29 Wanroij;
26. Verlorenhoek 4 Wanroij;
27. Nieuweweg 1 Westerbeek.

Zie voor een uitgebreidere toelichting van de nieuwe ontwikkelingen, ambtshalve wijzigingen en onherroepelijke omgevingsvergunningen de toelichting van het bestemmingsplan.

Vooroverleg

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg is het planvoornemen voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. De vooroverlegreacties hebben op onderdelen tot aanpassing van het plan geleid.

Tevens zijn de stukken toegestuurd aan diegenen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, met het verzoek deze te controleren en opmerkingen door te geven.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 januari 2020 tot en met 2 maart 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Sint Anthonis en elektronisch via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn tien zienswijzen ingekomen. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en derhalve als zienswijze ontvankelijk.

Vervolgprocedure

Na vaststelling door uw Raad bestaat de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het besluit door degenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en voor eenieder die daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid was. Daarnaast staat beroep open voor eenieder tegen onderdelen van dit bestemmingsplan die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de publicatie van het vaststellingsbesluit wordt op deze mogelijkheden gewezen.

Volledigheidshalve dient te worden vermeld dat de provincie, voorafgaand aan de beroepsperiode, de mogelijkheid heeft om gedurende 6 weken na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan een reactieve aanwijzing te geven ten aanzien van die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld dan wel tegen onderdelen van de zienswijze van de provincie waaraan niet tegemoet is gekomen.

Wettelijk kader/beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014, Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, Wet milieubeheer, Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Financiële consequenties

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening van kracht. Met de inwerkingtreding van deze wet rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In onderhavige situatie zijn via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers afspraken gemaakt over ambtelijke kosten, externe advieskosten, afwenteling van eventuele planschadekosten en overige planontwikkelingskosten. Doordat het kostenverhaal anterieur is geregeld, hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

ARHI/Herindeling

De financiële consequenties van dit voorstel zijn binnen de bestaande begroting 2020 afgedekt en bovendien neutraal. Daarnaast valt dit voorstel niet onder de onderwerpen genoemd in het aanwijzingsbesluit. Dit houdt in dat geen afstemming met de fusiepartners nodig is.

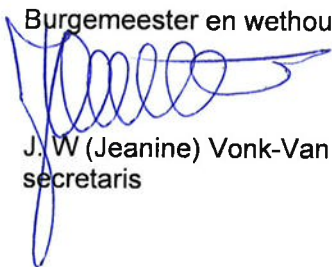
Voorstel besluit

Overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit wordt voorgesteld:

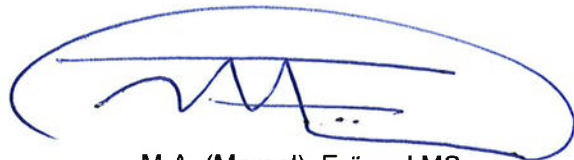
1. De ontvankelijkheid en beoordeling van de ingebrachte zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota beantwoording zienswijzen";
2. Tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6" (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-ON01) te besluiten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota beantwoording zienswijzen";
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6" langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen en ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6" (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-ON01), het IMRO-nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT van 7 juni 2019;
4. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6"

Sint Anthonis, 28 april 2020

Burgemeester en wethouders,



J. W. (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc
secretaris



M.A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Ter inzage legging

Bij dit onderwerp liggen de volgende stukken ter inzage:

1. Concept raadsbesluit;
2. Bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6" (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01), inclusief alle bijbehorende bijlagen;
3. Nota beantwoording zienswijzen;
4. Zienswijzen.

Portefeuillehouder

: Wethouder Bollen