



Sint Anthonis
SINT ANTHONIS

Bestemmingsplan “Wanroij, hoek Millseweg-Hank”

Eindrapport zienswijzen

Inhoud

1 Inleiding

2 Zienswijzen en reactie bijlage A

3. Vervolg procedure

Bijlage B Overzicht indieners zienswijzen

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Wanroij, hoek Millseweg-Hank” heeft ter visie gelegen van 20 april 2021 tot en met 1 juni 2021. Tijdens de inzage termijn heeft een ieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan.

2. Zienswijzen en reacties

Er zijn 14 zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van deze zienswijzen zijn er 13 binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar de gemeente en dus ontvankelijk. Eén zienswijze is buiten de termijn ingekomen en is niet ontvankelijk. **In bijlage A** volgt de inhoudelijke behandeling van deze zienswijzen. De reactie wordt samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarbij is aangegeven of en in hoeverre de reactie tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan leidt.

Bijlage B bevat de gegevens van de reclamanten en de inhoudelijke reacties.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van de zienswijzen.

1. Een definitie van het begrip “wonen” zal worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan conform de omschrijving zoals verwoord in het door de gemeenteraad op 10 december 2020 vastgestelde voorbereidingsbesluit “Huisvesting meer dan één huishouden”.
2. De toelichting wordt naar aanleiding van zienswijze 9 aangevuld met de navolgende tekst:

"De locatie heeft een oppervlakte van circa 5000 m2. Uit de luchtfoto's vanaf 2016 is gebleken dat de locatie niet permanent als grasland in gebruik was. Soms is mais geteeld, andere jaren is het perceel onbewerkt geweest en vaak omgeploegd. Dat betekent dat de kans op aanwezigheid van een dassenburcht op het perceel zelf niet aanwezig is. Het perceel heeft wellicht een functie als foerageergebied voor dassen. Dat zal dan van geringe betekenis zijn. Het perceel ligt aansluitend op een woonwijk en direct ten zuiden van de Hank als doorgaande weg. Het gemiddelde territorium van een das is circa 100 ha. Ten noorden van de Hank en ten oosten van de Millseweg ligt een groot agrarisch gebied waar de foerageermogelijkheden van de das veel groter zijn. Het betreft hier een uitgestrekt agrarisch gebied en veel grasland. De betekenis van dit perceel als foerageergebied is daarom zeer beperkt.

Om die reden heeft geen specifiek onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van beschermde soorten aansluitend aan een bureauonderzoek. De ligging van het perceel in combinatie met het feit dat het perceel vaak is omgeploegd de afgelopen jaren maakt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is. Specifiek voor de das geldt dat de kans op aanwezigheid van een dassenburcht nihil is. De betekenis van het perceel als foerageergebied is te verwaarlozen."

3 Vervolg procedure

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien op 23 september 2021.

In artikel 3.8 lid 4 van de Wro is bepaald dat indien het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd, bekendmaking van het besluit tot vaststelling zes weken na de vaststelling plaatsvindt. Indien de gemeenteraad hier expliciet om verzoekt en er geen rijks- of provinciaal belang in het geding is kan publicatie eerder plaatsvinden. Dit zou de procedure bespoedigen.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Dit is dus afhankelijk van wanneer publicatie plaats kan vinden.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A Nota van zienswijzen

Bijlage B (niet publiceren)