

Aan: J. Rensen / Gemeente Sint Anthonis.

Van: O. Norbruis/ Stedebouw & Advies

d.d.: 19 mei 2021

Onderwerp: wijzingen in 2^{de} concept Integrale Visie d.d. 17 mei 2021

Algemeen:

- Het woord 'raadhuis' is vervangen door 'gemeentehuis'
- Het woord 'heemkunde' is vervangen door het woord 'heemhuus'

Wonen:

Op pagina 15

- Locatie Van de Weem: 14 appartementen is vervangen door 7 woningen op de begane grond en 7 bovenwoningen.
- Locatie Henri Dunantstraat-Breestraat: Bij behoud van Bloemenhof; minimaal 10 grondgebonden tot maximaal 40 wooneenheden waarvan 10 op de begane grond
- Locatie Linders op de Merret: Minimaal 23 woningen waarvan 7 op de begane grond tot maximaal 40 woningen
- Locatie Emté: 6 wooneenheden extra ten koste van winkelruimte

De Brink pag. 33

- Eventueel een water cascade (nader uitwerken)

Villa Bloemenhof:

- Nieuw: Villa Bloemenhof blijft bestaan op pag. 15, 34, 35, 37

De Merret

- Nieuw: Maximale hoogte van de bebouwing aan Breestraat en Henri Dunantstraat is zoals die van villa Bloemenhof. (circa 12 meter)
- Nieuw: De goothoogte aan de straatzijde is circa 9 meter.
- Nieuw : Een ontsluitingsstructuur die grotendeels verwant is aan de bestaande.
- Aan Breestraat en Henri Dunantstraat maximaal vijf 'dorpspanen' met daarin:
 - o Voorstel A: 10 grondgebonden woningen in drie verdiepingen met een kleine tuin op het zuiden en eventueel een dakterras op de derde woonlaag. Met voordeur aan Breestraat en achterdeur aan tuinzijde.
 - o Voorstel B: circa 20 appartementen bestaande uit 5 grondgebonden woningen (gelijkvloers circa 90 M2) met voordeur aan de Breestraat zijde en kleine tuin op het zuiden en bovenwoningen inclusief dakterras en balkon.
 - o Voorstel C: een groter aantal woningen met parkeren in een parkeerkelder
- Op de huidige locatie van Jan Linders:
 - o Minimaal 24 appartementen rondom een kleine binnentuin in twee bouwlagen, vrijwel alle georiënteerd op het westen, zuiden of oosten.
 - o Bij een groter woningaantal parkeren in een parkeerkelder.

Bijlage pag. 60

De volgende regel is vervallen: Over de laad- en losplaats tussen de supermarkt en de woning Breestraat 3 zijn naar betreffende bewoners afspraken gemaakt over de minimale afstand tussen de woning en de supermarkt.