



# Sint Anthonis

Zaaknummer Z/16/025866  
Documentnummer INT/037085

---

**Raadsvergadering** : 3 juni 2021

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35A'

---

## **Samenvatting voorstel**

Op 2 oktober 2018 is een verzoek ingediend voor een wijziging van het bestemmingsplan aan de Vlagberg 35A te Sint Anthonis. Initiatiefnemer wenst het agrarisch bedrijf uit te breiden ten behoeve van de huisvesting van in totaal 600 vleeskalveren en 183 stuks jongvee. Hiertoe wordt een nieuwe vleeskalverenstal opgericht, een bestaande vleeskalverenstal vergroot, een tweetal sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer, een veldschuur en een tweetal vaste mestopslagen gerealiseerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk van 0,65 hectare tot een oppervlakte van ca. 1,2 hectare.

Voor een uitgebreide beschrijving van het initiatief verwijzen wij u naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Wij stellen u voor dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## **Toelichting op het voorstel:**

### *Ontwerp bestemmingsplan*

Vanaf 22 oktober 2020 tot en met 2 december 2020 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35A' ter inzage gelegen en bestond de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Er is één zienswijze ontvangen op 1 december 2020 van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Het definitieve bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze op een aantal punten gewijzigd. Dit is verder uitgewerkt in de 'nota beantwoording zienswijze'.

### *Korte voorgeschiedenis*

Op 6 februari 2018 is een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het nu voorliggende plan. In eerste instantie zou de ontwikkeling meelopen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6'. Na vooroverleg met de provincie bleek dat het plan voor de locatie Vlagberg 35A toen nog niet geschikt was om verder in procedure te brengen. Zo was bijvoorbeeld de onderbouwing van de grondgebondenheid nog niet akkoord. Het plan is daarom destijds uit het veegplan 6 gehaald en een aparte bestemmingsplanprocedure voor de locatie opgestart.

Op 13 oktober 2020 hebben wij als college ingestemd met de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35A". Nadat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een zienswijze tegen het ontwerp hadden ingediend is er opnieuw ambtelijk overleg geweest. Dit heeft uiteindelijk in het nu voorliggende gewijzigde plan geresulteerd.

## **Argumenten**

### *Het verzoek voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening*

Uit de beoordeling van het bestemmingsplan op ruimtelijke- en milieuaspecten blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Zo wordt er voldaan aan de geldende geurnormen, wordt de locatie landschappelijke ingepast, is er sprake van een duurzame veehouderij en is de grondgebondenheid aangetoond en gewaarborgd in de planregels.

### *Het plan voldoet aan de uitgangspunten van de structuurvisie*

De locatie heeft nu de bestemming 'Agrarisch - melkrundveehouderij' en ter plekke van de bestaande vleeskalverenstal de aanduiding 'Intensieve veehouderij'. De locatie is gelegen in deelgebied 3 van de structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis. Binnen dit deelgebied is de doorontwikkeling van de primaire agrarische sector minder voor de hand liggend maar niet uitgesloten. Daarbij is omschakeling naar een intensieve veehouderij niet wenselijk maar uitbreiding wel mogelijk. Uitbreiding of omschakeling naar een grondgebonden (melkrund)veehouderij is ook mogelijk mits dit o.a. passend is in de omgeving, sprake van landschappelijke inpassing en voldaan wordt aan de eisen van een duurzame veehouderij.

De directe omgeving van het plangebied heeft een agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven. Burgerwoningen liggen niet in de nabije omgeving. Het plan voldoet aan de geurnormen, de eisen die gesteld worden aan een duurzame veehouderij, de locatie wordt landschappelijke ingepast en de grondgebondenheid van de veehouderij is aangetoond (zie volgende argument voor meer informatie) en is ook gewaarborgd.

Op de verbeelding is ter plekke van de twee vleeskalverenstallen de aanduiding 'Intensieve veehouderij' opgenomen. In de planregels is opgenomen dat hier maximaal 600 vleeskalveren tot 8 maanden, Rav-code A4.100 gehouden mogen worden. Hiermee is de grondgebondenheid van de veehouderij ook planologisch gewaarborgd en kunnen niet andere of meer dieren binnen de categorie intensieve veehouderij worden gehouden zonder dat de grondgebondenheid is aangetoond.

### *Er is sprake van een grondgebonden veehouderij zoals bedoeld in de Interim omgevingsverordening*

De locatie is volgens de provinciale Interim Omgevingsverordening gelegen binnen de aanduiding "beperkingen veehouderij". Dit heeft te maken met de ligging nabij de staatsbossen. Uitbreiding van een veehouderij binnen deze aanduiding is mogelijk volgens provinciaal beleid indien sprake is van een grondgebonden veehouderij. Door de initiatiefnemer is aangetoond dat tenminste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Er is hiermee sprake van een grondgebonden veehouderij zoals bedoeld in de Interim Omgevingsverordening. De grondgebondenheid is in de planregels ook gewaarborgd.

## **Kanttekeningen**

### *Met dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van een intensieve veehouderijtak mogelijk*

Het bouwblok wordt vergroot van 0,65 hectare tot ca. 1,2 hectare. De huidige vergunning ziet op het houden van 142 stuks jongvee, 300 vleeskalveren en 32 fokstieren. In de nieuwe situatie zullen 600 vleeskalveren en 183 stuks jongvee gehouden worden. Zoals aangegeven voldoet de uitbreiding aan de eisen zoals bedoeld in de structuurvisie, de Interim omgevingsverordening en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Dit neemt niet weg dat er sprake is van een uitbreiding in het aantal dieren die onder de

categorie intensieve veehouderij vallen. Daarbij wordt wel opgemerkt dat er voldaan wordt aan de eisen van een grondgebonden veehouderij en dit ook planologisch gewaarborgd is in het bestemmingsplan. Andere of meer dieren binnen de categorie intensieve veehouderij mogen niet gehouden worden zonder dat de grondgebondenheid is aangetoond.

#### *Een reactieve aanwijzing is mogelijk*

Het definitieve bestemmingsplan is op meerdere onderdelen aangepast om tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Er heeft ook overleg met de provincie plaatsgevonden om een mogelijke reactieve aanwijzing tegen het definitieve plan te voorkomen. Het ligt daarom niet in de verwachting dat dit zal gebeuren maar uit te sluiten is het op voorhand niet.

#### **Vervolg**

Omdat u het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, kan de provincie Noord Brabant binnen 6 weken na vaststelling een reactieve aanwijzing geven. Dat kan zij alleen doen op die onderdelen waarop hun eerdere zienswijze ziet of onderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. Het risico daarop is wel klein. Hierna zal het plan gepubliceerd worden en staat beroep open voor diegene die een zienswijze hebben ingediend of het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

#### **Wettelijk kader/beleidskader**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014, Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, Wet milieubeheer, Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Financiële consequenties**

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening van kracht. Met de inwerkingtreding van deze wet rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In onderhavige situatie zijn via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afspraken gemaakt over ambtelijke kosten, externe advieskosten, afwenteling van eventuele planschadetekosten en overige planontwikkelingskosten. Doordat het kostenverhaal anterieur is geregeld, hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

#### **ARHI/Herindeling**

De financiële consequenties van dit voorstel zijn binnen de bestaande begroting 2021 afgedekt en bovendien neutraal. Daarnaast valt dit voorstel niet onder de onderwerpen genoemd in het aanwijzingsbesluit. Dit houdt in dat geen afstemming met de fusiepartners nodig is.

#### **Voorstel besluit**

Overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit wordt voorgesteld:

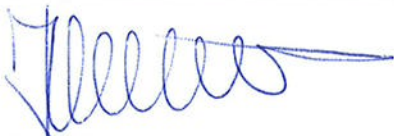
1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en te beoordelen volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota beantwoording zienswijze';
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35a" (NL.IMRO.1702.8BPvlagberg35a-ON01) gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de en bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota beantwoording zienswijze';
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35a" langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen en ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.1702.8BPvlagberg35a-ON01), het IMRO-

nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPvlagberg35a-VA01, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BRK van 14 oktober 2020;

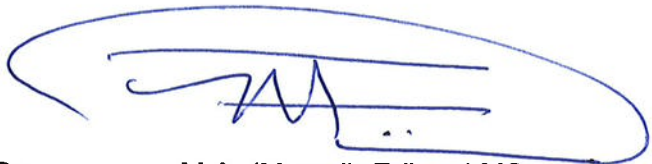
4. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35a".

Sint Anthonis, 6 april 2021

Burgemeester en wethouders,



J. W. (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc  
secretaris



M.A. (Marcel) Fränzel MSc  
burgemeester

### **Ter inzage legging**

Bij dit onderwerp liggen de volgende stukken ter inzage:

1. Concept raadsbesluit;
2. Concept definitief bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Vlagberg 35a" (NL.IMRO.1702.8BPvlagberg35a-VA01), bestaande uit:
  - a. Verbeelding;
  - b. Toelichting;
  - c. Regels.
3. Nota beantwoording zienswijze;
5. Zienswijze.

Portefeuillehouder

: Wethouder Bollen